เขียนโดย Pimpa Thongchote
วันพุธที่ 19 ตุลาคม 2022 เวลา 14:25 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง โทร ๐-๓๔๙๖-๖๗๒๓

ที่ นฐ ๗๕๙๐๒/๑๐๐๑ วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และพระราชบัญญัติภาษีป้าย ประจำปีภาษี ๒๕๖๖

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง

เรื่องเดิม

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง จึงต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนด คือ ให้ผู้บริหารท้องถิ่ ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติกา ดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่ หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามความในมาตรา ๒๗ แห่ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ นั้น

ข้อเท็จจริง

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ผู้รับผิดชอบงานฝ่ายแผนที่ภา และทะเบียนทรัพย์สิน เห็นถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญั ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ให้เป็นไปตามกฎหมา จึงขออนุมัติให้จัดทำประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้า ป้าย แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑ เพื่อให้พนักงานสำรวจ สามารถปฏิบัติหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูก ป้าย สร้างภายในเขตองค์กรปกครอ ส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินแล สิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี โดยให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรื สิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำกา ได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้ง ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดิ หรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

ข้อกฎหมายและระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

มาตรา ๒๗ บัญญัติไว้ว่า ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนัก

เขียนโดย Pimpa Thongchote
วันพุธที่ 19 ตุลาคม 2022 เวลา 14:25 น.

มาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กา ปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรว ต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง บัตรประจำตัวตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนต ว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการไ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภา หรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควรในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง พนักงานสำรวจอาจขอให้ผู้เสี ภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ที่ ๕๙๐/๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรว พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๖

คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ที่ ๕๙๑/๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้า เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย ประจำปีภาษี ๒๕๖๖

<u>ข้อพิจารณา/เสนอแนะ</u>

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้า พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง เป็นไปด้วยควา เรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(นางสาวมัณฑนา ขวัญศรีวงค์)
นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นควรประการใดเสนอ

ลงชื่อ.....
(นางสาวภาสวรรณ สำรองกนก)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นรองปลัด อบต.บ้านยาง เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ และลงนามตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

เขียนโดย Pimpa Thongchote
วันพุธที่ 19 ตุลาคม 2022 เวลา 14:25 น.

ความเห็นปลัด อบต.บ้านยาง.....
เห็นควรพิจารณา และดำเนินการต่อไป
.....

ลงชื่อ.....
(นางภาวิดา ใจซื่อ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง

นายก พิจารณาแล้ว

(/) อนุมัติ / ดำเนินการ
( ) ไม่อนุมัติ

ลงชื่อ.....
(นายประเสริฐ สอพุก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง

เขียนโดย Pimpa Thongchote
วันพุธที่ 19 ตุลาคม 2022 เวลา 14:25 น.

สำเนาคู่ฉบับ

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง
เรื่อง ออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

.....

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนา องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญั ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยา อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงประกาศออ สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์กา บริหารส่วนตำบลบ้านยาง ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย แก่เจ้าพนักงา สำรวจ ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ที่ ๕๙๐/๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงา ประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ลงวันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๕ ได้แก่

๑. นางภาวิดา ใจซื่อ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นพนักงานประเมินภาษี
๒. นายบัญญัติ ลักษณะ หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง เป็นพนักงานสำรวจภาษี
๓. น.ส.ภาสวรรณ สำรองกนก ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นพนักงานเก็บภาษี
๔. น.ส.มัณฑนา ขวัญศรีวงค์ นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษี
๕. นางรัตนา ประสานทอง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษี
๖. น.ส.พิมพา ทองโชติ ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง จึงขอประกาศกำหนดระยะเวลาที่เข้าทำการสำรวจที่ดิ และสิ่งปลูกสร้าง และป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง หมู่ที่ ๑ ถึงหมู่ที่ ๑๑ ตำบลบ้านยา อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป ระหว่างเวล ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น.

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายประเสริฐ สอพุก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง

.....ปลัด อ
.....รองปลั

เขียนโดย Pimpa Thongchote
วันพุธที่ 19 ตุลาคม 2022 เวลา 14:25 น.

สำเนาคู่ฉบับ

คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง
ที่ ๕๙๐/๒๕๖๕
เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้า พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ได้รับโอนพนักงานส่วนตำบล รา นางภาวิดา ใจซื่อ ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านย ที่ ๕๗๓ /๒๕๖๕ เรื่อง รับโอนพนักงานส่วนตำบล ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อปฏิบัติกา ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงขอยกเลิกคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยางที่ ๔๓๐/๒๕๖๕ เรื่อ แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ลงวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖ และขอแต่งตั้งบุคคลต่อไปนี้ปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๕ ดังนี้

๑. นางภาวิดา ใจซื่อ ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นพนักงานประเมินภา
๒. นายบัญญัติ ลักษณะ ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง รักษาราชการแท ผู้อำนวยการกองช่าง เป็นพนักงานสำรวจภาษ
๓. น.ส.ภาสวรรณ สำรองกนก ตำแหน่ง ผู้อำนวยกองคลัง เป็นพนักงานเก็บภาษ
๔. น.ส.มัณฑนา ขวัญศรีวงค์ ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ รักษาราชการแท เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภา
๕. นางรัตนา ประสานทอง ตำแหน่ง ผช.จพง.จัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษ
๖. น.ส.พิมพา ทองโชติ ตำแหน่ง ผช.จพง.จัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภา

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานดังกล่าวเป็นเจ้าพนักงานตามประมว กฎหมายอาญาตามมาตรา ๑๑ วรรคสอง เพื่อปฏิบัติหน้าที่สำรวจภาษี ประเมินภาษี การจัดเก็บภาษีที่ดินแล สิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและ ประสิทธิภาพโดยให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่งนี้ ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตา พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายประเสริฐ สอพุก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง

เขียนโดย Pimpa Thongchote
วันพุธที่ 19 ตุลาคม 2022 เวลา 14:25 น.

สำเนาคู่ฉบับ

คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง
ที่ ๕๙๑/๒๕๖๕
เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษีป้าย

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๖ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ. ๒๕๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา ๔ , มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ แ ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องให้องค์การบริหารส่วนตำบล เป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีอำนาจจัดเ ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๓๘

เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ได้รับโอนพนักงานส่วนตำบล ร นางภาวิดา ใจซื่อ ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้าน ที่ ๕๗๓ /๒๕๖๕ เรื่อง รับโอนพนักงานส่วนตำบล ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้ก ดำเนินการจัดเก็บภาษีป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้ เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ จึงขอยกเลิกคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง ที่ ๔๓๒/๒๕๖๓ ลงวั ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยภาษีป้ และขอแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมาย ดังนี้

๑. นางภาวิดา ใจซื่อ	ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับแสดงรายการภาษีป้าย รับแจ้งการโอนป้ายและรับชำระภาษีป้าย
๒. นางสาวภาสวรรณ สำรองกนก	ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับแสดงรายการภาษีป้าย รับแจ้งการโอนป้ายและรับชำระภาษีป้าย
๓. นางสาวมัณฑนา ขวัญศรีวงค์	ตำแหน่ง นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับแสดงรายการภาษีป้าย รับแจ้งโอนป้ายและรับชำระภาษีป้าย
๔. นางรัตนา ประสานทอง	ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับแสดงรายการภาษีป้าย รับแจ้งการโอนป้ายและรับชำระภาษีป้าย
๕. นางสาวพิมพา ทองโชติ	ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับแสดงรายการภาษีป้าย รับแจ้งการโอนป้ายและรับชำระภาษีป้าย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายประเสริฐ สวพล)

.....ปลัด อบ
.....รองปลัด

เขียนโดย Pimpa Thongchote
วันพุธที่ 19 ตุลาคม 2022 เวลา 14:25 น.