

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า หมายถึง ที่ดินที่ไม่มีประโยชน์ใช้สอย หรือที่ดินที่ไม่มีประโยชน์ใช้สอยในขณะนั้น

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า แบ่งเป็น 2 ประเภท

- 1. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าประเภทที่ 1
- 2. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าประเภทที่ 2

ที่ดินเกษตร

ที่ดินเกษตร หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับทำเกษตรกรรม หรือที่ดินที่ใช้สำหรับทำเกษตรกรรมในขณะนั้น

ที่ดินเกษตร แบ่งเป็น 2 ประเภท

- 1. ที่ดินเกษตรประเภทที่ 1
- 2. ที่ดินเกษตรประเภทที่ 2

ที่ดินอยู่อาศัย

ที่ดินอยู่อาศัย หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับอยู่อาศัย หรือที่ดินที่ใช้สำหรับอยู่อาศัยในขณะนั้น

ที่ดินอยู่อาศัย แบ่งเป็น 2 ประเภท

- 1. ที่ดินอยู่อาศัยประเภทที่ 1
- 2. ที่ดินอยู่อาศัยประเภทที่ 2

ที่ดินพาณิชยกรรม

ที่ดินพาณิชยกรรม หมายถึง ที่ดินที่ใช้สำหรับพาณิชยกรรม หรือที่ดินที่ใช้สำหรับพาณิชยกรรมในขณะนั้น

ที่ดินพาณิชยกรรม แบ่งเป็น 2 ประเภท

- 1. ที่ดินพาณิชยกรรมประเภทที่ 1
- 2. ที่ดินพาณิชยกรรมประเภทที่ 2

อัตราภาษีที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (%)
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0.01 - 0.05
ที่ดินเกษตร	0.01 - 0.05
ที่ดินอยู่อาศัย	0.01 - 0.05
ที่ดินพาณิชยกรรม	0.01 - 0.05

ตัวอย่างการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา (ประมาณ 1,000 ตารางวา) ราคาประเมิน 1,000,000 บาท

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 0.01%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 1,000,000 บาท x 0.01% = 10,000 บาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

รู้เท่าไรบ้างเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ ภาษีที่เก็บจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มี 2 ประเภท

- 1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทที่ 1
- 2. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภทที่ 2

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมิน x อัตราภาษี

ตัวอย่างการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา (ประมาณ 1,000 ตารางวา) ราคาประเมิน 1,000,000 บาท

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 0.01%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 1,000,000 บาท x 0.01% = 10,000 บาท

ประโยชน์ของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีประโยชน์ดังนี้

- 1. ช่วยพัฒนาท้องถิ่น
- 2. ช่วยพัฒนาชาติ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (%)
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	0.01 - 0.05
ที่ดินเกษตร	0.01 - 0.05
ที่ดินอยู่อาศัย	0.01 - 0.05
ที่ดินพาณิชยกรรม	0.01 - 0.05

ตัวอย่างการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา (ประมาณ 1,000 ตารางวา) ราคาประเมิน 1,000,000 บาท

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 0.01%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = 1,000,000 บาท x 0.01% = 10,000 บาท