



ประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี 2567

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน 2566

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2567

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน 2567

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2567

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
 ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
 ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี คำนวณตั้งแต่วันที่ชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด
 ระวังการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
 งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง
 โทร.034-966-723

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2567

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีคิดค้างชำระใหม่ ให้ยื่นแบบและชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ดินตั้ง

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ม.)

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน		(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10
	(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5	
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น		(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
	(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26	
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าต่างประเทศ		(ก) ข้อความ เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
	(ข) ข้อความ ไม่ เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50	



ข่าวประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง

เพื่อประโยชน์ของตัวท่านเอง !!
 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นเหตุอันใด
 ที่ทำให้ภาษี **เพิ่มขึ้น** หรือ **ลดลง** ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงาน
 สรรวจ

ภายใน 60 วัน * **นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง ***
 (ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567)
 ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ต้องระวางโทษ
 ปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษ จำคุก
 ไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ
 งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง
 โทร.034-966-723

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินทำไร่/นา ไม่ใช้ประโยชน์/
ทำเกษตร/ค้าขาย

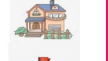


ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ที่อยู่อาศัย/
ค้าขาย











เขียนโดย Pimpa Thongchote
วันที่ 01 พฤศจิกายน 2023 เวลา 15:45 น.



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม



ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2535

ประเภท 1
อักษรไทยล้วน

10	3
----	---

(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10
(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5

ประเภท 2
อักษรไทยปนกับ
ต่างประเทศ/ภาพ/
เครื่องหมายอื่น

100	20
-----	----

(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26

ประเภท 3
ไม่จัดอักษรไทย/
อักษรไทยอยู่ใต้/
ต่ำกว่าตัวประเทศ

200	40
-----	----

(ก) (ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
(ข) (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง อ.เมืองนครปฐม จ.นครปฐม



อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามลักษณะการใช้ประโยชน์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม
อัตราอาพฐาน 0.15%
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา
ได้ทรัพย์สินวัน ๗/๗/๕๖
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี
(บุคคลธรรมดา)
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บาท)

50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย
อัตราอาพฐาน 0.3%
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + พื้น (บ้านหลังเล็ก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี		
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี
มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังเล็ก (ยกเว้น 50 ตร.) บ้านหลังอื่นๆ

50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราอาพฐาน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การภาษี
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บาท)

50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000

ที่รกร้างว่างเปล่า
เสียอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราอาพฐานไม่เกิน 3%